

## **OGLAŠAVA**

### **drugi put prodaju nekretnine u Rijeci, Zanonova 1, prikupljanjem pisanih ponuda**

#### **I. PREDMET PRODAJE:**

Nekretnina upisane u ZK uložak 12688 Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 999906 Rijeka, kat. čest. 854, kuća, br. 1. s dvorištem u ulici Adamić, površine 278,5 čhv, a u odjeljku B kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-14) u naravi poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m<sup>2</sup>, na adresi Zanonova 1.

Procijenjena vrijednost 488.453,95 EUR-a.

U odnosu na cijelu česticu upisano je pravo služnosti HEP d.d. radi izgradnje 10kV voda

Početna prodajna cijena na drugom ročištu za prikupljanje ponuda iznosi .....415.186,00 EUR-a

#### **II. UVJETI I NAČIN PRODAJE:**

1. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.
2. Nekretnine se neće prodavati ispod početne prodajne cijene navedene u ovom oglasu.
3. Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.
4. Jamčevina iznosi 48.845,00 Eur i uplata mora biti evidentirana na računu Stečajna masa iza TRANŠPED d.d. IBAN:HR2123900011101404132 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. najkasnije do ponedjeljka 12. veljače 2024. godine. Svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.
5. Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponudenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra. Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine neće se razmatrati.
6. Ponude se dostavljaju na adresu javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ulica Ante Starčevićeva 5, 51000 Rijeka, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas TRANŠPED – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do ponedjeljka 12. veljače 2024.
7. Ponude će se otvarati u **utorak 13. veljače 2024. godine u 12.00 sati**, u kancelariji javnog bilježnika Sunčice Žužić Kovačić, Ulica Ante Starčevićeva 5, u Rijeci.
8. Ako više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.
9. Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj dražbi.
10. Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 3 dana od održavanja javne dražbe.
11. Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu, umanjenu za uplaćenu jamčevinu, u roku od 15 dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

12. Ponuditelj koji povuče ponudu prije početka otvaranja ponuda ili održavanja javne dražbe, ili se ne želi nadmetati, ili ne uplati kupovnu cijenu u roku, gubi pravo na povrat jamčevine.
13. Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca
14. Kupac snosi sve poreze, pristojbe, ovjere i sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.
15. Za sve obavijesti, kao i dogovor o pregledu nekretnine, treba kontaktirati stečajnog upravitelja radnim danom od 10 – 13 sati na mob. 091-475 1111 ili mail [v.separovic@gmail.com](mailto:v.separovic@gmail.com)